



## Algemene Voorwaarden gedeponeerd onder nummer 17064805 bij de Kamer van Koophandel Brabant voor het verrichten van diensten, het leveren, verhuren of anderszins ter beschikking stellen van goederen en het uitvoeren van werken door A. Jansen B.V. te Son en gelieerde ondernemingen.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder Jansen: A. Jansen B.V. te Son en alle aan haar gelieerde ondernemingen.

### Artikel 1 Toepassing en geldigheid van deze algemene voorwaarden

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, alsmede op alle gevolgen daarvan. Indien deze Algemene Voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden zij eveneens voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten.
- 1.2 Specifieke (inkoop-)voorwaarden of algemene voorwaarden van (potentiële) wederpartijen zijn nimmer toepasselijk en mogelijke toepasselijkheid daarvan wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 1.3 Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn alleen geldig voor zover deze afwijkingen schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
- 1.4 Indien bepaalde onderdelen van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

### Artikel 2 Toepassing specifieke voorwaarden

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, zijn naast deze Algemene Voorwaarden ook de in dit artikel genoemde specifieke verkoopvoorwaarden van toepassing. Ingeval van tegenstrijdigheden tussen deze Algemene Voorwaarden en de in dit artikel genoemde specifieke verkoopvoorwaarden zullen deze Algemene Voorwaarden prevaleren boven de in dit artikel genoemde specifieke verkoopvoorwaarden.

### 2.1 Betonmortel en speciementels

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is en die betrekking hebben op de levering door Jansen van betonmortel en speciementels, zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de specifieke verkoopvoorwaarden ten behoeve van de verkoop, levering en betaling van cementgebonden specie, calciumsulfaatgebonden specie, betonmortel en natte metselspecie, zoals gelijkwaardig met deze Algemene Voorwaarden gedeponeerd, van toepassing.

### 2.2 Betonproducten

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op de levering door Jansen van betonproducten zoals Legioblocks® en andere geprefabriceerde betonproducten zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de Algemene voorwaarden voor de levering van betonproducten (2007), zoals gezamenlijk opgesteld door in Nederland en de Bond van Fabrikanten van Betonproducten in Nederland (BFBN) of de meeste recente formeel vastgestelde versie, van toepassing.

### 2.3 Aanmeling van bouwwerkzaamheden

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op (onder)aanmeling van bouwwerkzaamheden zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de Algemene Voorwaarden voor Aanmeling van werk 2013 (AVA 2013) of de meeste recente formeel vastgestelde versie van toepassing.

### 2.4 Aanmeling van sloopwerkzaamheden

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op sloopwerkzaamheden zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de Algemene Voorwaarden van VERAS van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Rivierland onder nummer 11042195 of de meeste recente formeel vastgestelde versie daarvan.

### 2.5 Recycling

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op de recycling is – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens het Acceptatiereglement Jansen Recycling BV van toepassing.

### 2.6 Wegtransport

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op binnenlandse wegtransport zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de Algemene Vervoercondities 1983 (AVC) van toepassing, en in aanvulling daarop voor buitenlands wegtransport, het Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van goederen over de weg (CMR, Genève, 19 mei 1956), dan wel de meeste recente formeel vastgestelde versies van de AVC of de CMR.

### 2.7 Infra en verhuur

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen waarbij Jansen betrokken is, die betrekking hebben op inhuur van, grondverzet en verhuur van machines, al dan niet inclusief machinist, zijn – behoudens daarvan wordt afgeweken in deze Algemene Voorwaarden - eveneens de Cumela voorwaarden 2012 van toepassing, zoals gedeponeerd bij de rechtbank van Utrecht onder nummer 15/2012 of de meeste recente formeel vastgestelde versie daarvan.

### Artikel 3 Aanbiedingen en bevestigingen

- 3.1 Alle aanbiedingen geschieden schriftelijk en zijn vrijblijvend, ook indien daarin een termijn is genoemd waarvoor het aanbod geldt. Bij mondelinge informatieverstrekking wordt een aanbod pas geacht te zijn gedaan, zodra dit schriftelijk door Jansen is bevestigd.
- 3.2 Jansen kan niet aan zijn offers of aanbiedingen worden gehouden indien de wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
- 3.3 De wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem verstrekte orders, voorgeschreven constructies, werkwijzen, aanwijzingen en gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van gegevens waarvan wederpartij had behoren te begrijpen dat deze gegevens voor Jansen van belang kunnen zijn in verband met het doen van een juiste aanbieding of het uitvoeren van de overeenkomst.
- 3.4 Alle prijzen genoemd in de aanbiedingen zijn exclusief BTW en van overheidswege opgelegde heffingen. Slechts indien dit nadrukkelijk is aangegeven is een vaste prijs voor het gehele werk bedoeld. Prijzen kunnen worden uitgedrukt per nader omschreven eenheid werk en/of geleverd materiaal, dan wel in een tijdsduur.
- 3.5 Aanbiedingen dienen door de wederpartij schriftelijk te worden bevestigd. De overeenkomst komt pas tot stand nadat Jansen de schriftelijke bevestiging door de wederpartij op haar beurt schriftelijk heeft erkend, dan wel uitvoering geeft aan de overeenkomst. Jansen is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, indien zij voor of na de schriftelijke bevestiging door de wederpartij toch besluit de overeenkomst niet tot stand te laten komen.
- 3.6 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de aanbieding opgenomen aanbod dan is Jansen daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan tot stand overeenkomstig de

aanbieding van Jansen, tenzij Jansen nadrukkelijk en schriftelijk aan de wederpartij heeft kenbaar gemaakt akkoord te gaan met eventuele afwijkingen.

- 3.7 Indien na de datum van de aanbieding één of meer kostprijsfactoren een wijziging ondergaat, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, dan is Jansen gerechtigd om de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Onder deze kostprijsfactoren worden in ieder geval, doch niet uitsluitend, verstaan: lonen, grondstoffen, belastingen, accijnzen, invoerrechten, vrachtprijzen, brandstofprijzen, werkstaking, wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen en -adviezen.

### Artikel 4 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 4.1 Jansen is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
  - de wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
  - na het sluiten van de overeenkomst Jansen ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
  - de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
  - Indien door de vertraging aan de zijde van de wederpartij niet langer van Jansen kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Jansen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- 4.2 Voorts is Jansen bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Jansen kan worden gevergd.
- 4.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Jansen op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien Jansen de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 4.4 Indien Jansen tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor voor enerlei wijze ontstaan.
- 4.5 Indien de ontbinding aan de wederpartij toerekenbaar is, is Jansen gerechtigd tot vergoeding van de door haar geleden schade, daaronder begrepen kosten en uitgaven.
- 4.6 Indien de wederpartij een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de wederpartij in rekening worden gebracht.

### Artikel 5 Eigendomsvoorbehoud

- 5.1 Alle door Jansen in het kader van de overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Jansen totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de met Jansen gesloten overeenkomst(en) en uit andere verbintenissen en eventuele schadevergoedingen volledig en deugdelijk is nagekomen.
- 5.2 Door Jansen geleverde zaken, die ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De wederpartij is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 5.3 De wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Jansen veilig te stellen.
- 5.4 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de wederpartij verplicht om Jansen daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- 5.5 De wederpartij verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Jansen ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Jansen gerechtigd tot deze penningen. Voorzoveel als nodig verbindt de wederpartij zich er jegens Jansen bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.
- 5.6 Voor het geval Jansen zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de wederpartij bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Jansen en door Jansen aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Jansen zich bevinden en die zaken terug te nemen.

### Artikel 6 Facturen en betaling

- 6.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de wederpartij verplicht facturen binnen 30 dagen na factuurdatum te voldoen. Betaling dient binnen Nederland te geschieden op de door Jansen aangegeven wijze. Indien de afnemer een product of een gedeelte daarvan, met inachtneming van het bepaalde in de overeenkomst, op goede gronden heeft afgekeurd, is hij gerechtigd de betaling met betrekking tot het afgekeurde deel op te schorten.
- 6.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Jansen gerechtigd om over het eventueel opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente te berekenen als bedoeld in de artikelen 6:119a en 6:120 van het Burgerlijk Wetboek. Ingeval de wederpartij per vervaldatum van een factuur nog niet betaald heeft zonder zich terecht op een wettelijk of contractueel opschortingsrecht te hebben beroepen, is Jansen bevoegd de daartegenover staande leveringsverplichting op te schorten totdat de betaling, vermeerderd met de opengevallen rente als bedoeld in lid 2, is geschied of voor hetgeen nog te leveren is contante betaling of vooruitbetaling dan wel genoemde zekerheidsstelling te verlangen.
- 6.4 Jansen heeft het recht om alle buitengerechtigde kosten, waaronder incassokosten, op de wederpartij te verhalen zodra deze in verzuim is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Jansen. De buitengerechtigde kosten bedragen 15% van het bedrag aan hoofdsom en rente, met een minimum van € 250,-.
- 6.5 Jansen heeft jegens een ieder, die daarvan afgifte verlangt, een retentierecht op zaken en documenten die Jansen in verband met de overeenkomst onder zich heeft. Tegenover de wederpartij kan Jansen dit retentierecht ook uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is in verband met voorgaande overeenkomsten. Alle zaken, documenten en gelden die Jansen in verband met de overeenkomst onder zich heeft, strekken Jansen tot pand voor alle vorderingen die Jansen op de wederpartij heeft.
- 6.6 De wederpartij is onder geen beding gerechtigd eventuele (vermeende) vorderingen welke zij op A. Jansen B.V. en/of aan deze gelieerde ondernemingen heeft, althans meent te hebben, te verrekenen met openstaande facturen van A. Jansen B.V. en/of aan deze gelieerde ondernemingen, welke de wederpartij heeft ontvangen dan wel op enig moment zal ontvangen van laatstgenoemde.

### Artikel 7 Overmacht

- 7.1 Jansen is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de wederpartij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die hem niet valt te verwijten, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 7.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of onvoorzien, waarop Jansen geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Jansen niet in staat is zijn verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Jansen of van derden daaronder begrepen. Jansen heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Jansen zijn verbintenis had moeten nakomen.
- 7.3 Jansen kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 7.4 Voor zoveel Jansen ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Jansen gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De wederpartij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

### Artikel 8 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 8.1 Indien Jansen aansprakelijk moet zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 8.2 Jansen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Jansen is uitgegaan van door of namens de wederpartij verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
- 8.3 Indien Jansen aansprakelijk mocht zijn voor enerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Jansen beperkt tot de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, met een maximum van EUR 100.000,-.
- 8.4 Jansen is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Jansen aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Jansen toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 8.5 Jansen is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 8.6 De wederpartij vrijwaart Jansen voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Jansen toerekenbaar is.
- 8.7 De wederpartij is aansprakelijk jegens Jansen ter zake van, respectievelijk de wederpartij vrijwaart Jansen tegen vorderingen, ook van derden, ter zake van schade veroorzaakt door handelingen van werknemers van Jansen, verricht in het kader van een door deze werknemers ingevolge een tot hen gericht verzoek van de wederpartij voor de wederpartij verrichte dienst, die geen deel uitmaakt van de overeenkomst.
- 8.8 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Jansen of haar leidinggevende.
- 8.9 Alle vorderingen van Koper dienen binnen 6 maanden na (het overeengekomen tijdstip van) levering schriftelijk bij Jansen te zijn ingediend, bij gebreke waarvan deze vorderingen vervallen.

### Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Jansen partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. Bij rechtsbetrekkingen met een grensoverschrijdend karakter is, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) van toepassing. De toepasselijkheid van artikel 50 daarvan wordt uitgesloten. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag strekt zich eveneens uit tot de in artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden genoemde specifieke voorwaarden.
- 9.2 Alle geschillen die mochten voortvloeien uit een rechtsbetrekking waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.

### Aanvullende voorwaarden Jansen Legioblock B.V.

1. De Legioblocken dienen op de juiste wijze te worden opgebouwd. Slechts als A. Jansen B.V., of een van de aan haar verbonden dochterondernemingen, voor de opbouw zorgt kan de juistheid van de opbouw worden gegarandeerd. Iedere aansprakelijkheid voor (al dan niet onjuist) gebruik van de Legioblocken is uitgesloten. Mocht om welke reden dan ook toch sprake zijn van aansprakelijkheid van A. Jansen B.V. en/of enige aan haar verbonden dochteronderneming, dan is de aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot het factuurbedrag van de levering van de betreffende partij Legioblocken, met een maximum van € 25.000.
2. Meer- en minderwerk verrekkenbaar per block.
3. De bouwplaats dient goed toegankelijk en bereikbaar te zijn.
4. De ondergrond waarop de blocken geplaatst moeten worden dient vlak, voldoende draagkrachtig en belijnd te zijn. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.
5. De maximale lostijd van een vrachtwagen is 30 minuten. Alle extra los- / wachttijden ten gevolge van slechte bereikbaarheid of plaatsingscondities worden doorberekend tegen € 97,50 per uur.
6. Onze aanbieding is gebaseerd op een voorraanname, mocht na het gebruik van de statische berekening nodig zijn meer blocken te leveren, worden deze per block verrekend.